

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

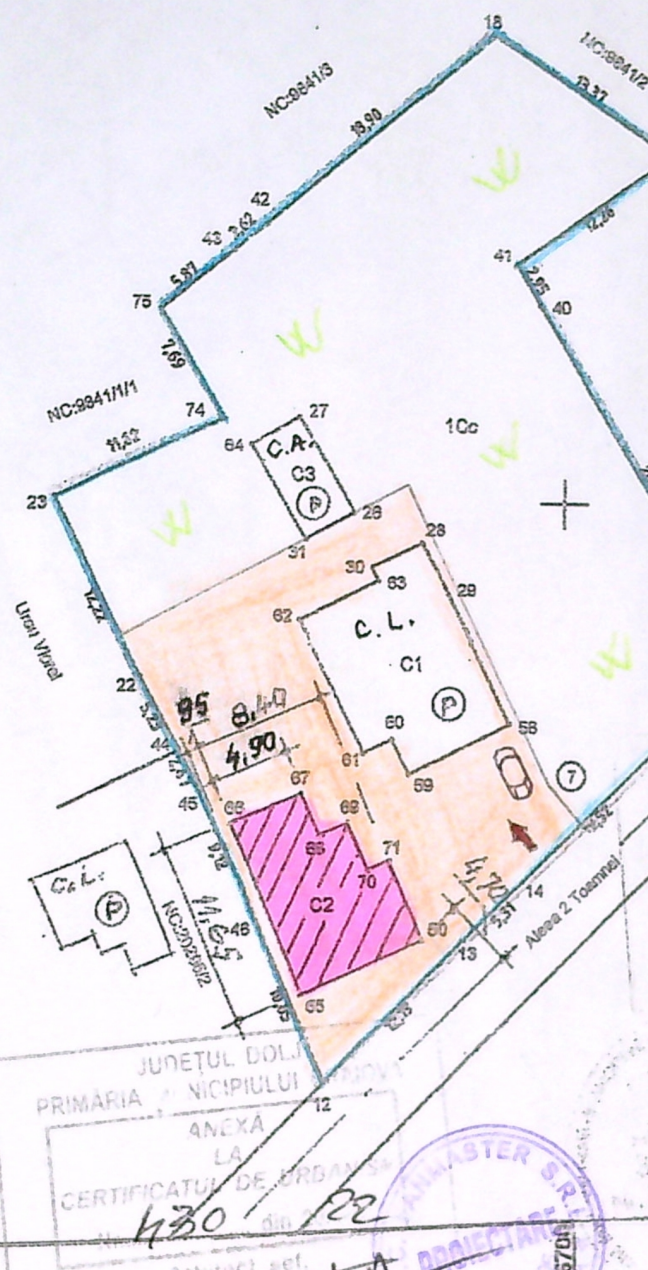
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
9841/1/2	1464	Aleea 2 Toamnei, Nr.7, fosta: Str. Murelor, Nr.25, Str. Productelor, Nr.85
Nr. Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA - Intrevilan
244429		

INDICATORI TERITORIALI

S construit existent = 209,00mp
 S constr. desfas. exist. = 318,00 mp
 S construita studiata = 80,00 mp
 S constr. desfasurata studiata = 189,00 mp
 S construit rezultat = 209,00 mp
 S constr. desfasurat rezultat = 318,00 mp
 POT existent = 14,3 %
 POT propus = 14,3 %
 CUT existent = 0,22
 CUT propus = 0,22

LEGENDA

- CONSTRUCTIE Sp+P+1 STUDIATA : LOCUINTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE LA CARE NU SE INTERVINI
- LIMITA PROPRIETATII GRUESCU
- ALEE CAROSABILA SI PARCAJ AUTO IN INCINTA
- ACCES AUTO IN INCINTA 140C
- SPATII VERZI IN INCINTA : 600 mp



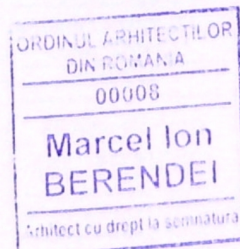
JUDETUL DOLJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 194 din 20.22
 Arhitect gel.

JUDETUL DOLJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 194 din 20.22
 Arhitect gel.

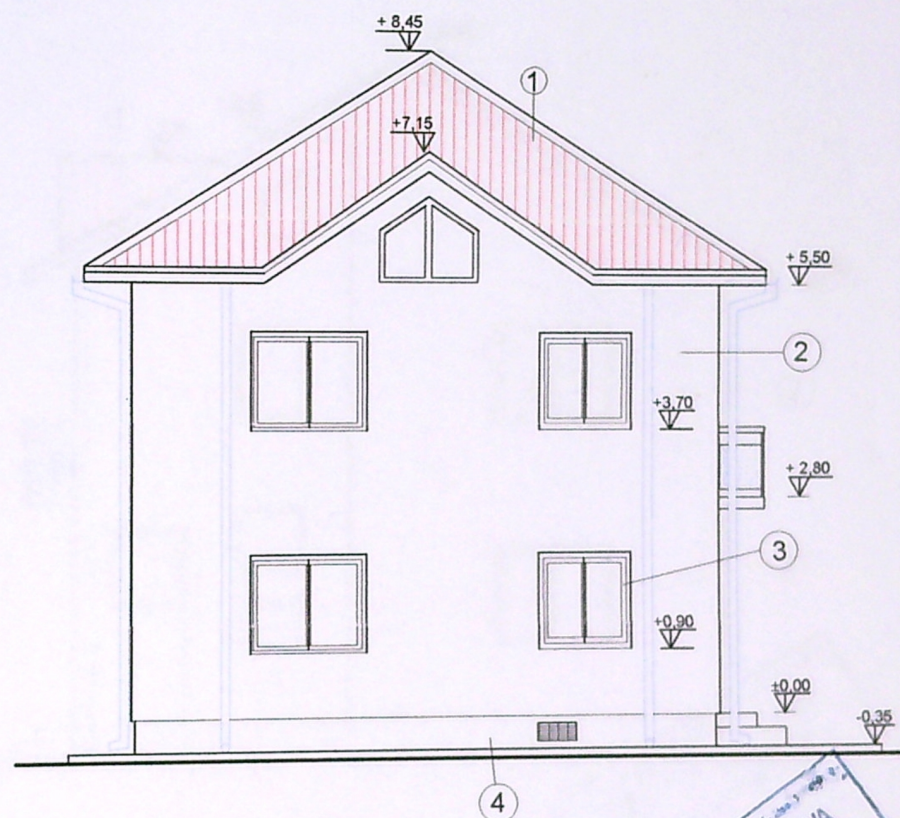
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	1464	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, lemn si sarma.
Total		1464	
B. Date referitoare la constructii			
Cad	Desenata	Suprafata constructie	Mentii
			PROIECTANT GENERAL: S.C. FANMASTER S.R.L. INGINERIE, PROIECTARE, ASISTENTA TEHNICA CRAIOVA, DOLJ; R.C. J 16/2476/2005/C.F. 18220076; Tel. 0748.761798
			PROIECTANT ARHITECTURA: B.I.A. BERENDEI ION MARCEL Craiova, Str. Nicolae Julea, 1A, bl. A 12, sc. 1, ap. 15, Tel. 0745.31.71.16
SPECIFICATIE		NUMELE	SEMNAT
DEF PROIECT		arh. Ion Marcel Berendei	
PROIECTAT		arh. Ion Marcel Berendei	
DESENAT		Ing. Stefan Palus	
Scara:		1 / 500	Data: 03.2022
Revizie nr.		Modifica pl.	
TITLUL LUCRARI: CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1 E LUCRARI REALIZATE FARA RESPECTAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE Nr.25/11.01.2007			
AMPLASAMENT: ALEEA 2 TOAMNEI Nr. 7, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ			
BENEFICIARI: GRUESCU IOAN			
TITLUL PLANSEI: PLAN SITUATIE EXISTENTA			
PR. NR. 2212			
Faza: OTAC OTESP			
PL. nr. A			



- ① INVELITOARE TIGLA
- ② ZUGRAVELI LAVABILE VERNIL
- ③ TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- ④ SOCLU MOZAIC FRECAT LUSTRUIT

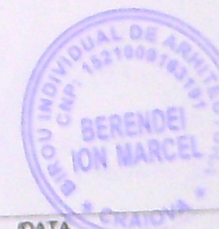
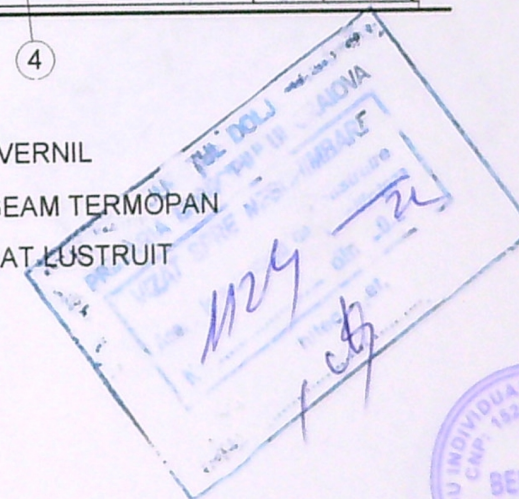


VERIFICATOR		EXIG. "A"	REFERAT NR.	/DATA
VERIFICATOR		EXIG. "C"	REFERAT NR.	/DATA
EXPERT			EXPERTIZA NR.	/DATA
PROIECTANT ARHITECTURA: B.I.A. BERENDEI ION MARCEL Craiova, Str. Nicolae Julea, 1A, bl. A 12, sc. 1, ap.15, Tel. 0745.31.71.16			TITLUL LUCRARII: CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1, LUCRARI REALIZATE FARA RESPECTAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE Nr 25/11.01.2007	PR NR 2212
			AMPLASAMENT: ALEEA 2 TOAMNEI, Nr 7 MUN. CRAIOVA, DOLJ	Faza: DTAC OTE(P.T.)
			BENEFICIAR: GRUESCU IOAN	PL nr A
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNA	Scara: 1 / 500	Data: 05.2022
SEF PROIECT	arh. Ion Marcel Berendei		Revizie nr:	Modifica pl.
PROIECTAT	arh. Ion Marcel Berendei		TITLUL PLANSEI: FATADA EST	
DESENAT	ing. Stefan Paius			

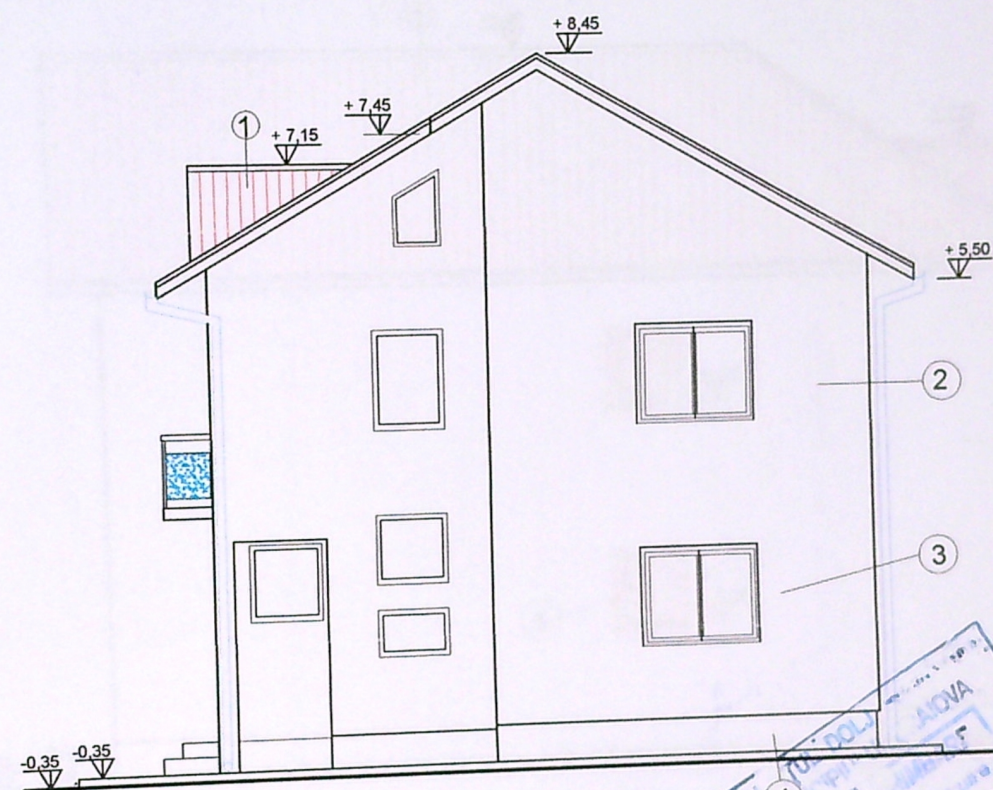


- ① INVELITOARE TIGLA
- ② ZUGRAVELI LAVABILE VERNIL
- ③ TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- ④ SOCLU MOZAIC FRECAT LUSTRUIT

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00008
Marcel Ion BERENDEI
Arhitect cu drept la semnatura



VERIFICATOR		EXIG. "A"	REFERAT NR.	/DATA
VERIFICATOR		EXIG. "C"	REFERAT NR.	/DATA
EXPERT			EXPERTIZA NR.	/DATA
PROIECTANT ARHITECTURA: B.I.A. BERENDEI ION MARCEL Craiova, Str. Nicolae Julea, 1A, bl. A 12, sc. 1, ap.15, Tel. 0745.31.71.16			TITLUL LUCRARI: CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1, LUCRARI REALIZATE FARA RESPECTAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE Nr 25/11 01.2007	
			AMPLASAMENT: ALEEA 2 TOAMNEI, Nr 7 MUN. CRAIOVA, DOIJ	PR.NR 2212
			BENEFICIAR: GRUESCU IOAN	Faza: DTAC DTEP.T)
SPECIFICATIE	NUMELE	SEM.NAT.	Scara: 1 / 500	Data: 05.2022
SEF PROIECT	arh. Ion Marcel Berendei			
PROIECTAT	arh. Ion Marcel Berendei		Revizie nr:	
DESENAT	Ing. Stefan Paius		Modifica pl.	
			TITLUL PLANSEI: FATADA SUD	PL. NR. A



- ① INVELITOARE TIGLA
- ② ZUGRAVELI LAVABILE VERNIL
- ③ TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- ④ SOCLU MOZAIC FRECAT LUSTRUIT

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
00008
Marcel Ion
BERENDEI
cu drept la semnatura

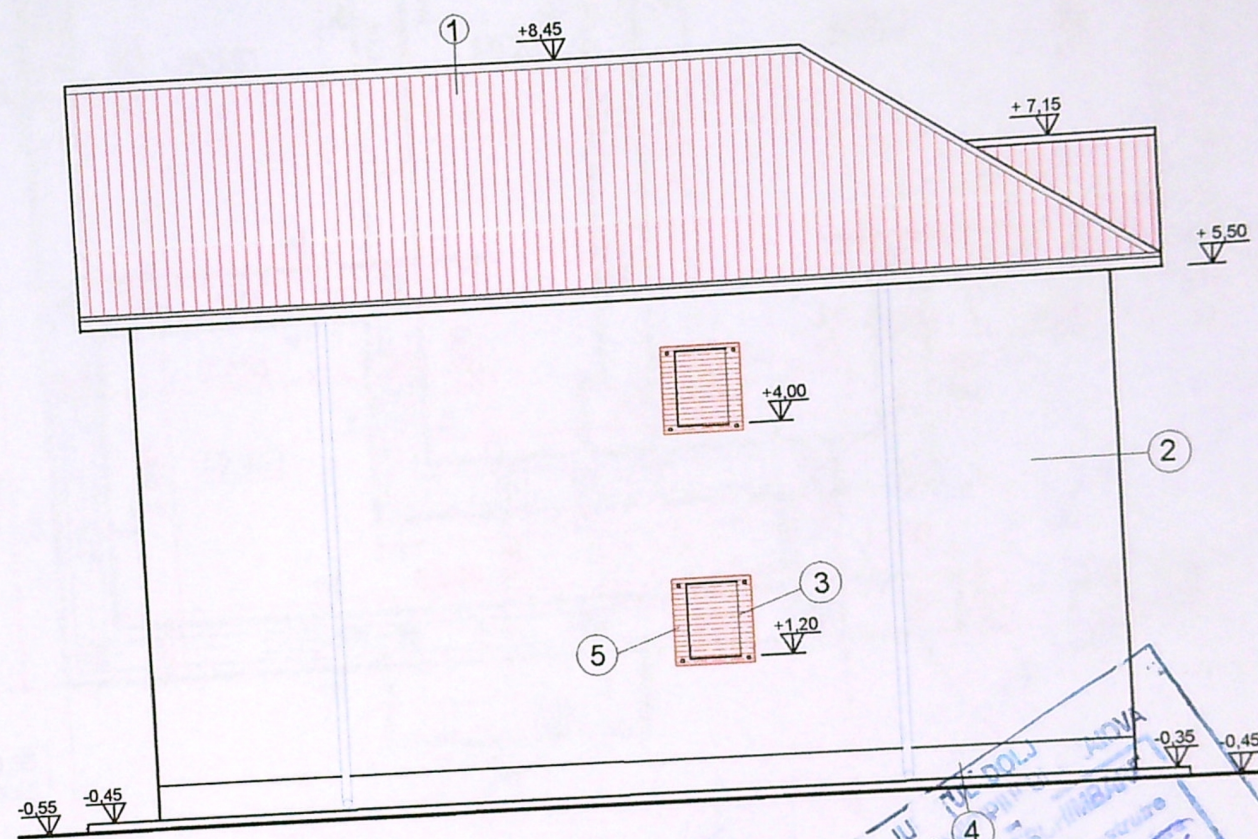
ORDINUL ARHITECTUR
CRAIOVA
BERENDEI
ION MARCEL

VERIFICATOR		EXIG. "A"	REFERAT NR.	DATA
VERIFICATOR		EXIG. "C"	REFERAT NR.	DATA
EXPERT			EXPERTIZA NR.	DATA
PROIECTANT ARHITECTURA: B.I.A. BERENDEI ION MARCEL Craiova, Str. Nicolae Julea, 1A, bl. A 12, sc. 1, ap.15, Tel. 0745.31.71.16			TITLUL LUCRARII: CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1, LUCRARI REALIZATE FARA RESPECTAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE Nr 25/11.01.2007	
			AMPLASAMENT: ALEEA 2 TOAMNEI, Nr 7 MUN. CRAIOVA, DOLJ	
			BENEFICIAR: GRUESCU IOAN	
			TITLUL PLANSEI: FATADA NORD	
SPECIFICATIE	NUMELE	SEM. NAT.	Scara:	Data:
SEF PROIECT	arh. Ion Marcel Berendei		1 / 500	05.2022
PROIECTAT	arh. Ion Marcel Berendei		Revizie nr.	
DESENAT	Ing. Stefan Paius		Modifica pl.	

PR. NR.
2212

Faza:
DTAC
DTE (P.T.)

PL. Nr.
A



- ① INVELITOARE TIGLA
- ② ZUGRAVELI LAVABILE VERNIL
- ③ TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- ④ SOCLU MOZAIC FRECAT LUSTRUIT
- ⑤ ECRANE POLICARBONAT TRANSLUCID IMPOTRIVA VEDERII IN PROPRIETATEA VECINA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00008
Marcel Ion
BERENDEI
Text cu drept la semnatura

VERIFICATOR		EXIG. "A"	REFERAT NR.	/DATA
VERIFICATOR		EXIG. "C"	REFERAT NR.	/DATA
EXPERT			EXPERTIZA NR.	/DATA
PROIECTANT ARHITECTURA: B.I.A. BERENDEI ION MARCEL Craiova, Str. Nicolae Julea, 1A, bl. A 12, sc. 1, ap.15, Tel. 0745.31.71.16			TITLUL LUCRARII: CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1, LUCRARI REALIZATE FARA RESPECTAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE Nr.25/11.01.2007	
			AMPLASAMENT: ALEEA 2 TOAMNEI, Nr.7 MUN. CRAIOVA, DOLJ	PR.NR 2212
SPECIFICATIE			BENEFICIAR: GRUESCU IOAN	Faza: DTAC DTE(P.T.)
SEF PROIECT	NUMELE	SEMNAT.	Scara: 1/500	Data: 05.2022
PROIECTAT	arh. Ion Marcel Berendei		Revizie nr:	
DESEINAT	arh. Ion Marcel Berendei		Modifica pl.	
			TITLUL PLANSEI: FATADA VEST	Pl. nr. A

